

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
																	ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
4851	สปก.		1885	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	48	2,148.00	100.00	214,800.00											214,800	214,800	0	214,800	0.01											
					อยู่อาศัย	0	0	2	2.00	100.00	200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึก	อยู่อาศัย	6.25	100.00	8,050.00	50,312.50	19	14,088	36,225	36,225	36,225	10	0	0.02											
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																						200	0	200	0.02												
4852	สปก.		1886	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	64	1,464.00	100.00	146,400.00												146,400	146,400	0	146,400	0.01										
4853	สปก.		1887	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	100.00	1,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึก	อยู่อาศัย	73.50	100.00	8,050.00	591,675.00	27	260,337	331,338	331,338	331,338	10	0	0.02											
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																							1,900	0	1,900	0.02						
					อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	100.00	1,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,050.00	434,700.00	15	86,940	347,760	347,760	347,760	10	0	0.02											
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																		1,400	0	1,400	0.02
					เกษตรกรรม	5	1	95	2,195.00	100.00	219,500.00														219,500	219,500	0	219,500	0.01								
4854	สปก.		1890	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	1	2,801.00	100.00	280,100.00														280,100	280,100	0	280,100	0.01								
4855	สปก.		1891	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	100.00	240,000.00														240,000	240,000	0	240,000	0.01								
4856	สปก.	92	1892	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00														280,000	280,000	0	280,000	0.01								
4857	สปก.		1893		เกษตรกรรม	5	3	99	2,399.00	100.00	239,900.00														239,900	239,900	0	239,900	0.01								
4858	สปก.		1894	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	100.00	240,000.00														240,000	240,000	0	240,000	0.01								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ดินตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
4859	สปก.		1898	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	34	4,134.00	100.00	413,400.00													413,400	413,400	0	413,400	0.01					
4860	สปก.		1900		เกษตรกรรม	9	3	3	3,903.00	100.00	390,300.00														390,300	390,300	0	390,300	0.01				
4861	สปก.		1903	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	29.3	29.30	100.00	2,930.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	8,050.00	941,850.00	28	433,251	508,599			508,599	508,599	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		2,930	0	2,930	0.02
					เกษตรกรรม	14	2	77.7	5,877.70	100.00	587,770.00															587,770	587,770	0	587,770	0.01			
4862	สปก.		1918	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00															280,000	280,000	0	280,000	0.01			
4863	สปก.		1920	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	33	1,433.00	100.00	143,300.00															143,300	143,300	0	143,300	0.01			
4864	สปก.		1921		เกษตรกรรม	4	3	19	1,919.00	100.00	191,900.00															191,900	191,900	0	191,900	0.01			
4865	สปก.		1922	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	32	1,432.00	100.00	143,200.00															143,200	143,200	0	143,200	0.01			
4866	สปก.		1923	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	34	1,434.00	100.00	143,400.00															143,400	143,400	0	143,400	0.01			
4867	สปก.		1924	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	100.00	192,000.00															192,000	192,000	0	192,000	0.01			
4868	สปก.		1925	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	100.00	192,000.00															192,000	192,000	0	192,000	0.01			
4869	สปก.		1929	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	99	4,899.00	100.00	489,900.00															489,900	489,900	0	489,900	0.01			
4870	สปก.		1930	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	85	5,385.00	100.00	538,500.00															538,500	538,500	0	538,500	0.01			
4871	สปก.		1931	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	20	3,120.00	100.00	312,000.00															312,000	312,000	0	312,000	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4872	สปก.		1932	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	28	0	9	11,209.00	100.00	1,120,900.00												1,120,900	1,120,900	0	1,120,900	0.01	
4873	สปก.		1933	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	66	2,666.00	100.00	266,600.00												266,600	266,600	0	266,600	0.01	
4874	สปก.		1934	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	90	4,690.00	100.00	469,000.00												469,000	469,000	0	469,000	0.01	
4875	สปก.		1935	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	42	1,842.00	2,500.00	4,605,000.00												4,605,000	4,605,000	0	4,605,000	0.01	
4876	สปก.		1936	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	0	20	6,820.00	100.00	682,000.00												682,000	682,000	0	682,000	0.01	
4877	สปก.		1937	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	0	24	8,824.00	100.00	882,400.00												882,400	882,400	0	882,400	0.01	
4878	สปก.		1940	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	100.00	2,000,000.00												2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01	
4879	สปก.		2001	ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	100.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,050.00	1,932,000.00	27	850,080	1,081,920	1,081,920	1,081,920	1,081,920	0	1,081,920	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,000	0	6,000	0.02			
					เกษตรกรรม	43	2	83	17,483.00	100.00	1,748,300.00												1,748,300	1,748,300	0	1,748,300	0.01	
4880	สปก.		2002	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	14	4,114.00	100.00	411,400.00												411,400	411,400	0	411,400	0.01	
4881	สปก.		2003	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	28	2	38	11,438.00	100.00	1,143,800.00												1,143,800	1,143,800	0	1,143,800	0.01	
4882	สปก.		2006	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	3	33	6,333.00	100.00	633,300.00												633,300	633,300	0	633,300	0.01	
4883	สปก.		2010	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	22	22.00	100.00	2,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	8,050.00	708,400.00	17	170,016	538,384	538,384	538,384	538,384	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,200	0	2,200	0.02			
					เกษตรกรรม	9	3	78	3,978.00	100.00	397,800.00												397,800	397,800	0	397,800	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4884	สปก.		2011	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	100.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,000.00	2,880,000.00	32	1,555,200	1,324,800	1,324,800	1,324,800	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											9,000	0	9,000	0.02		
					เกษตรกรรม	14	3	2	5,902.00	100.00	590,200.00												590,200	590,200	0	590,200	0.01
4885	สปก.		2016	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	0	6,400.00	100.00	640,000.00												640,000	640,000	0	640,000	0.01
4886	สปก.		2017	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	2	49	6,249.00	100.00	624,900.00												624,900	624,900	0	624,900	0.01
4887	สปก.		2021	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	9	1,309.00	100.00	130,900.00												130,900	130,900	0	130,900	0.01
4888	สปก.		2022	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	29	5,329.00	100.00	532,900.00												532,900	532,900	0	532,900	0.01
4889	สปก.		2024	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	98	4,198.00	100.00	419,800.00												419,800	419,800	0	419,800	0.01
4890	สปก.		2025	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	73	5,173.00	100.00	517,300.00												517,300	517,300	0	517,300	0.01
4891	สปก.		2026	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	3	38	11,938.00	100.00	1,193,800.00												1,193,800	1,193,800	0	1,193,800	0.01
4892	สปก.		2027	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	100.00	2,000,000.00												2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01
4893	สปก.		2028	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	2	39	7,439.00	100.00	743,900.00												743,900	743,900	0	743,900	0.01
4894	สปก.		2029	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	41	0	0	16,400.00	100.00	1,640,000.00												1,640,000	1,640,000	0	1,640,000	0.01
4895	สปก.		2030	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	100.00	2,000,000.00												2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01
4896	สปก.		2031	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4897	สปก.		2034	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	33	0	35	13,235.00	100.00	1,323,500.00													1,323,500	1,323,500	0	1,323,500	0.01	
4898	สปก.		2036	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	22	0	42	8,842.00	100.00	884,200.00														884,200	884,200	0	884,200	0.01
4899	สปก.		2043	ม.9 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	100.00	3,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	75.00	8,050.00	772,800.00	22	262,752	510,048	510,048	510,048	10	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	25.00	2,600.00	83,200.00	4	3,328	79,872	79,872	79,872	10	0	0.02		
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															3,200	0	3,200
					เกษตรกรรม	1	0	78	478.00	100.00	47,800.00														47,800	47,800	0	47,800	0.01
4900	สปก.		2044	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	3	1,703.00	100.00	170,300.00														170,300	170,300	0	170,300	0.01